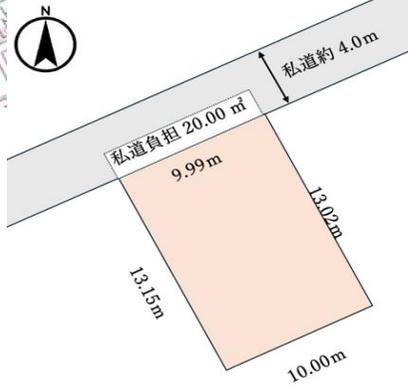


土地	価格	950.0	万円	名称	中山4丁目売地	所在地 地番	新潟市東区中山4丁目910番8
	坪単価	20.88	万円				



Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD. Z24CK第179号 Z24CK第180号



土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿	150.40 m ² (45.49 坪)	
	私道面積		20 m ² (6.05 坪)	
	地目	宅地	地勢	平坦
	セットバック	無	m ²	
都市計画	接道状況	北西側 / 幅員 4 m / 接道 9.99 m	東側 / 幅員	m / 接道
	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %	地域地区	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
その他法令上の制限	建築基準法第22条、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制			
設備	電気	東北電力(株)	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水道	公共下水
学区	小学校	木戸小学校	/ 徒歩	5 分
	中学校	東新潟中学校	/ 徒歩	18 分
交通	バス	新潟交通 市営住宅前	/ 徒歩	6 分
	電車	JR白新線 東新潟駅	/ 徒歩	36 分
引渡し	現況	古家有り	引渡し時期	相談
備考	■解体後更地渡し			

新潟県知事(4) 第 4766 号

LEBEN 株式会社レーベンホーム

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045

FAX 025-378-5046

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

■ 取引態様: 仲介