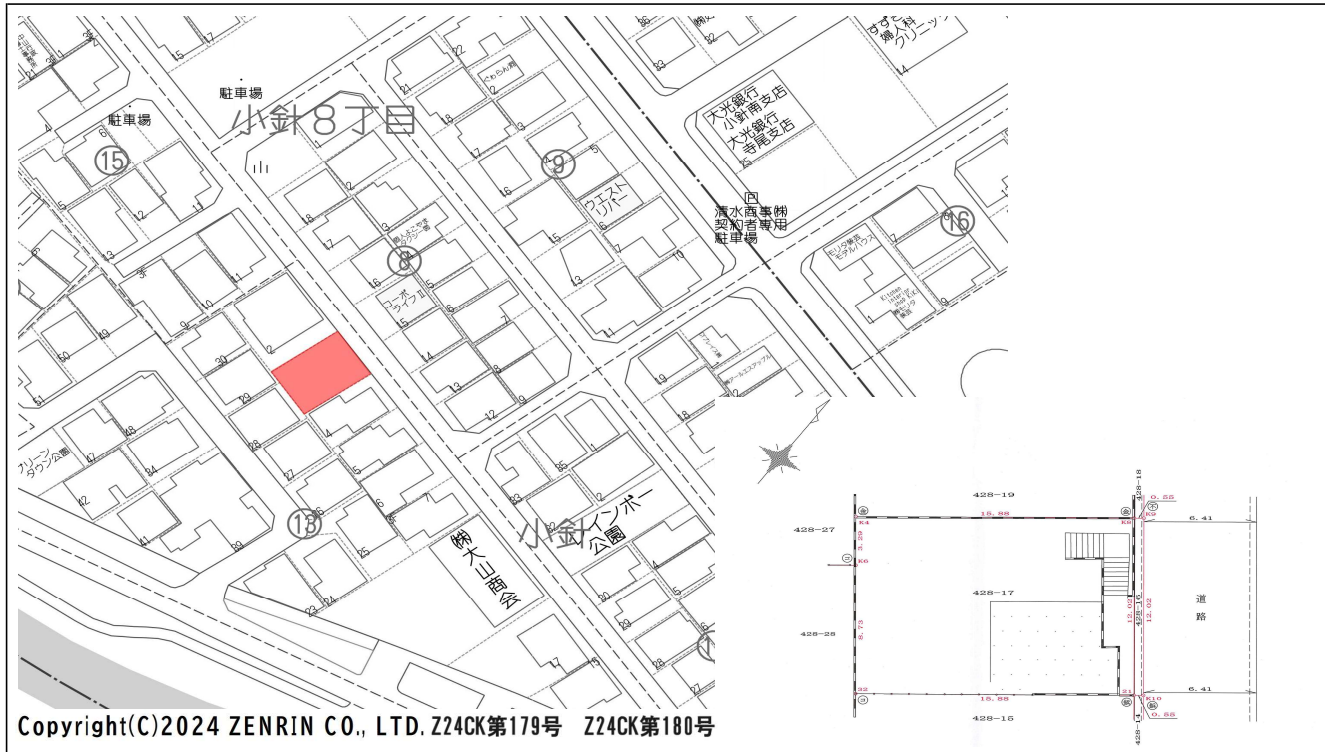


土地	価格	1,529.0	万円	名称	小針8丁目 売地	所在地 地番	新潟市西区小針八丁目428番17		
	坪単価	26.46	万円			住居表示			



土地	土地権利	所有権			
	土地面積 (私道含まず)	実測	191.05	m ² (57.79 坪)
	私道面積	有	6.62	m ² (2 坪)
	地目	宅地		地勢	
	セットバック	無 m ²			
	接道状況	北東側 / 幅員 6.96 m/接道		12.02 m	
		側 / 幅員		m/接道	
都市計画	都市計画	市街化区域		建ぺい率	60 %
	容積率	200 %		地域地区	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域			
	その他法令上の制限				
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水道	公共下水	
学区	小学校	坂井輪小学校		/ 徒歩	5 分
	中学校	小新中学校		/ 徒歩	12 分
交通	バス	新潟交通 小針八丁目		/ 徒歩	3 分
	電車	JR越後線 小針駅		/ 徒歩	20 分
引渡し	現況	更地	引渡し時期	即時	
備考	■ 現況渡し ■ 地下車庫2台				



新潟県知事(4) 第 4766 号

LEBEN 株式会社レーベンホーム

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045
FAX 025-378-5046

■ 取引態様: 仲介

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。