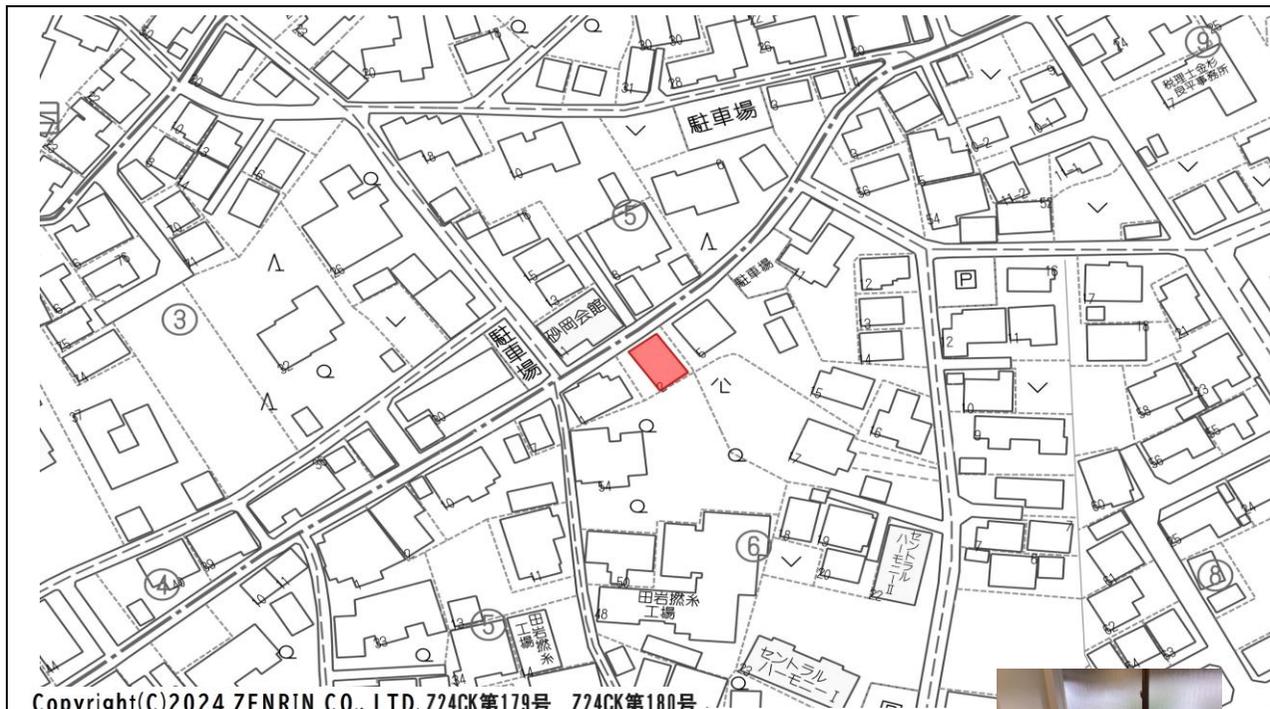


中古戸建	価格	1,398 万円	物件名	砂岡2丁目 中古住宅	所在地 地番	新潟市江南区砂岡2丁目2235番1	
					住居表示	新潟市江南区砂岡2丁目6-2	



Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD. Z24CK第179号 Z24CK第180号

土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿	145.27 m ² (43.94 坪)
	私道面積	m ² (坪)		
	地目	宅地		
	セットバック	m ²		
	接道状況	北西側 / 幅員	約4.5 m/接道	m
建物	構造	木造 / 1階建		
	築年月	1988年8月		
	増改築			
	建物面積	延べ	82.81 m ² (25.05 坪)
		1階/	82.81 m ² ・2階/	- m ²
	間取り	4DK		
設備	追焚機能/温水洗浄便座/3口コンロ システムキッチン/モニターホン			
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %	地域地区	
	用途地域	第1種住居地域		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	上水道	下水道	下水道
学区	小学校	亀田東小学校	/ 徒歩	約7分
	中学校	亀田中学校	/ 徒歩	約17分
交通	バス	/ 徒歩 分		
	電車	JR信越本線 亀田駅	/ 徒歩	約25分
引渡し	現況	空家	引渡し時期	即時
備考	※水廻り新品交換済 ※駐車場2台分(車種によります。必ず現地ご確認ください。)			



新潟県知事(4)第4766号

LEBEN 株式会社レーベンホーム

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045
FAX 025-378-5046

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

■ 取引態様: 仲介