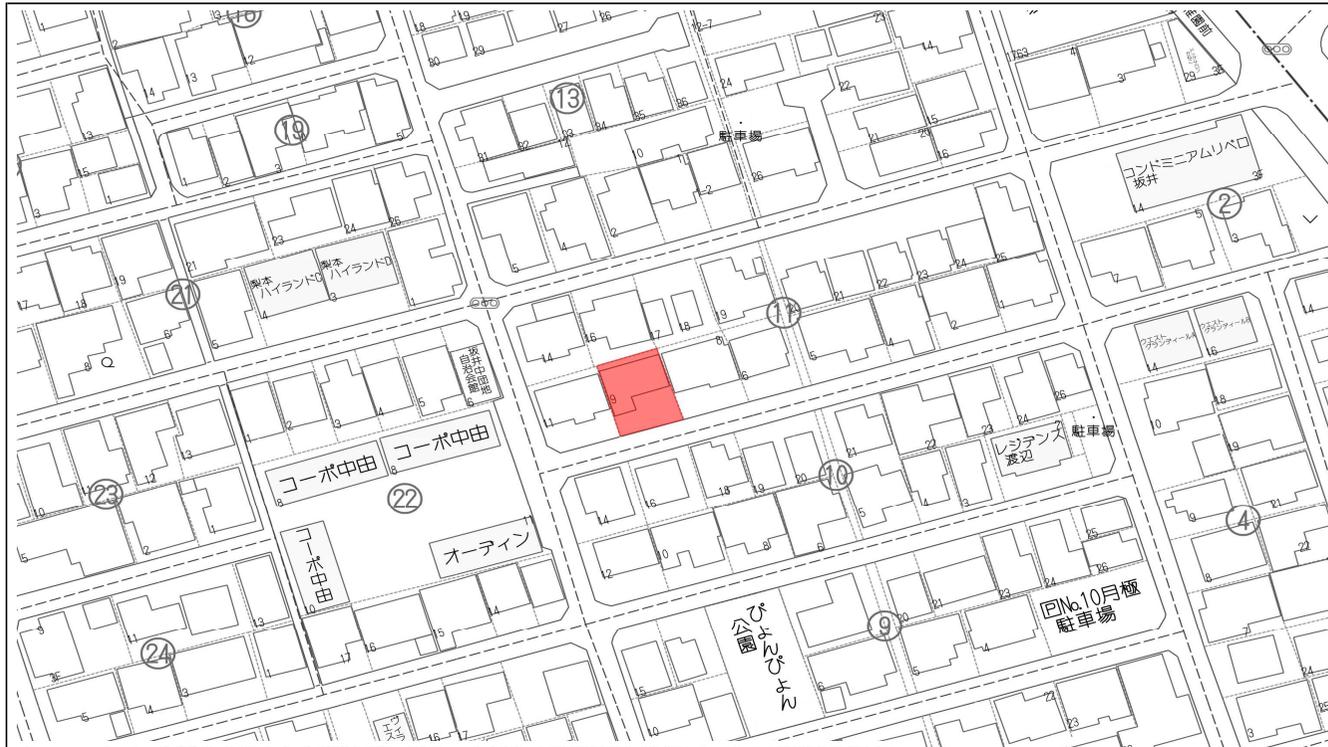


| | | | | | | | |
|----|-----|------------|---|----|----------|--------|-------------------|
| 土地 | 価格 | 16,800,000 | 円 | 名称 | 坂井東4丁目売地 | 所在地 地番 | 新潟市西区坂井東四丁目1775番7 |
| | 坪単価 | 271,011 | 円 | | | | |



| | | | | |
|-------|--------------|---------------|---------------------|---------------------------|
| 土地 | 土地権利 | 所有権 | | |
| | 土地面積 (私道含まず) | 公簿 | 204.93 | m ² (61.99 坪) |
| | 私道面積 | 無 | m ² (坪) | |
| | 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 |
| | セットバック | 無 | m ² | |
| | 接道状況 | 南側 / 幅員 | 6.0 | m/接道 13.5 |
| 都市計画 | 都市計画 | 市街化区域 | 建ぺい率 | 50 % |
| | 容積率 | 100 % | 地域地区 | |
| | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | | |
| | その他法令上の制限 | 絶対高さ制限10m | | |
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | 都市ガス |
| | 水道 | 公営水道 | 下水道 | 公共下水 |
| 学区 | 小学校 | 坂井東小学校 | / 徒歩 | 9 分 |
| | 中学校 | 坂井輪中学校 | / 徒歩 | 13 分 |
| 交通 | バス | 新潟交通 坂井東小学校入口 | / 徒歩 | 5 分 |
| | 電車 | JR越後線 寺尾駅 | / 徒歩 | 15 分 |
| 引渡し備考 | 現況 | 更地 | 引渡し時期 | 相談 |

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD. Z24CK第179号 Z24CK第180号



新潟県知事(4) 第 4766 号

LEBEN 株式会社レーベンホーム

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045
FAX 025-378-5046

■ 取引態様: 売主

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。