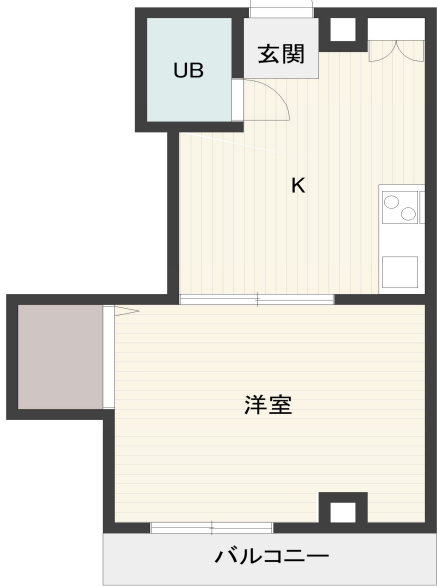


|       |                          |                                   |                                  |
|-------|--------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 貸アパート | 賃料<br><b>30,000</b><br>円 | 物件名<br><b>メゾンラール</b><br><b>3C</b> | 所在地<br><b>新潟市中央区西堀通4番町259-31</b> |
|-------|--------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|



Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD. Z24CK第179号 Z24CK第180号



|                                    |      |                              |   |                |       |                   |  |
|------------------------------------|------|------------------------------|---|----------------|-------|-------------------|--|
| 賃貸条件                               | 管理費  | 無                            | 円   | 町内費            | 350   | 円                 |  |
|                                    | 敷金   | 50,000                       | 円   | 礼金             | 無     | 円                 |  |
|                                    | 駐車場  | 無                            | 円   | 定額水道料          | 2,500 | 円                 |  |
|                                    | 家賃保証 | 要加入                          | 初回保証料:月額賃料合計50%<br>(最低20,000円)年間保証料:10,000円<br>月額振替手数料:500円 |                |       |                   |  |
|                                    | 火災保険 | 要加入                          |   |                |       |                   |  |
|                                    | 建物   | 構造                           | 鉄骨造   |                | / 3階建 |                   |  |
|                                    |      | 階数                           | 3   | 階              | 向き    | 南西                |  |
|                                    |      | 築年月                          | 1987年3月   |                |       |                   |  |
|                                    |      | 専有面積                         | 22.00   | m <sup>2</sup> | バルコニー | 不明 m <sup>2</sup> |  |
|                                    |      | 間取り                          | 1K  |                |       |                   |  |
|                                    | 設備   | エアコン、フローリング、<br>室内洗濯機置場、都市ガス |   |                |       |                   |  |
| 学区                                 | 小学校  | / 徒歩                         |   |                |       | 分                 |  |
|                                    | 中学校  | / 徒歩                         |   |                |       | 分                 |  |
| 交通                                 | バス   | / 徒歩                         |   |                |       | 分                 |  |
|                                    | 電車   | JR越後線 白山駅                    |   | / 徒歩           |       | 22分               |  |
| 引渡し備考                              | 現況   | 空家                           | 引渡し時期   | 相談             |       |                   |  |
| <b>インターネット使用料無料！！</b>              |      |                              |   |                |       |                   |  |
| ※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。 |      |                              |   |                |       |                   |  |

新潟県知事(4)第4766号

**LEBEN 株式会社レーベンホーム**

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 **025-378-5045**  
FAX **025-378-5046**

|          |    |    |    |      |
|----------|----|----|----|------|
| 取引態様:    | 代理 |    |    |      |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |