

土地	価格	820 万円	名称 坂井東4丁目売地	所在地 地番	新潟市西区坂井東四丁目1775番7
				住居表示	



状況	区画	面積(㎡)	面積(坪)	価格	坪単価
	1	102.41 ㎡	30.97 坪	8,200,000 円	264,772 円
	2	102.47 ㎡	30.99 坪	8,200,000 円	264,601 円

土地	土地権利	所有権		
	土地総面積 (私道含まず)	公簿	㎡ (坪)	
		実測	204.93 ㎡ (61.99 坪)	
	私道総面積	無	㎡ (坪)	
	地目	宅地	地勢	平坦
	セットバック	無	㎡	
接道状況	南側 / 幅員 6 m / 側 / 幅員	6 m / 側 / 幅員	6.75 m / 側 / 幅員	
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	50 %
	容積率	100 %	地域地区	
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	その他法令上の制限	絶対高さ制限10m		
設備	電気	東北電力(株)	ガス	都市ガス (区画1 引込有り)
	水道	公営水道 (区画1 引込有り)	下水道	公共下水 (区画1 宅内引込有り)
学区	小学校	坂井東小学校	/ 徒歩	9 分
	中学校	坂井輪中学校	/ 徒歩	13 分
交通	バス	新潟交通 坂井東小学校入口	/ 徒歩	5 分
	電車	JR信越本線 寺尾駅	/ 徒歩	15 分
引渡し	現況	更地	引渡し時期	即時
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■区画2 上水道は売主負担にて引き込みします ■建築条件なし 			

新潟県知事(4) 第 4766 号

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

LEBEN 株式会社レーベンホーム

電話 025-378-5045

■ 取引態様: 売主

FAX 025-378-5046

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F