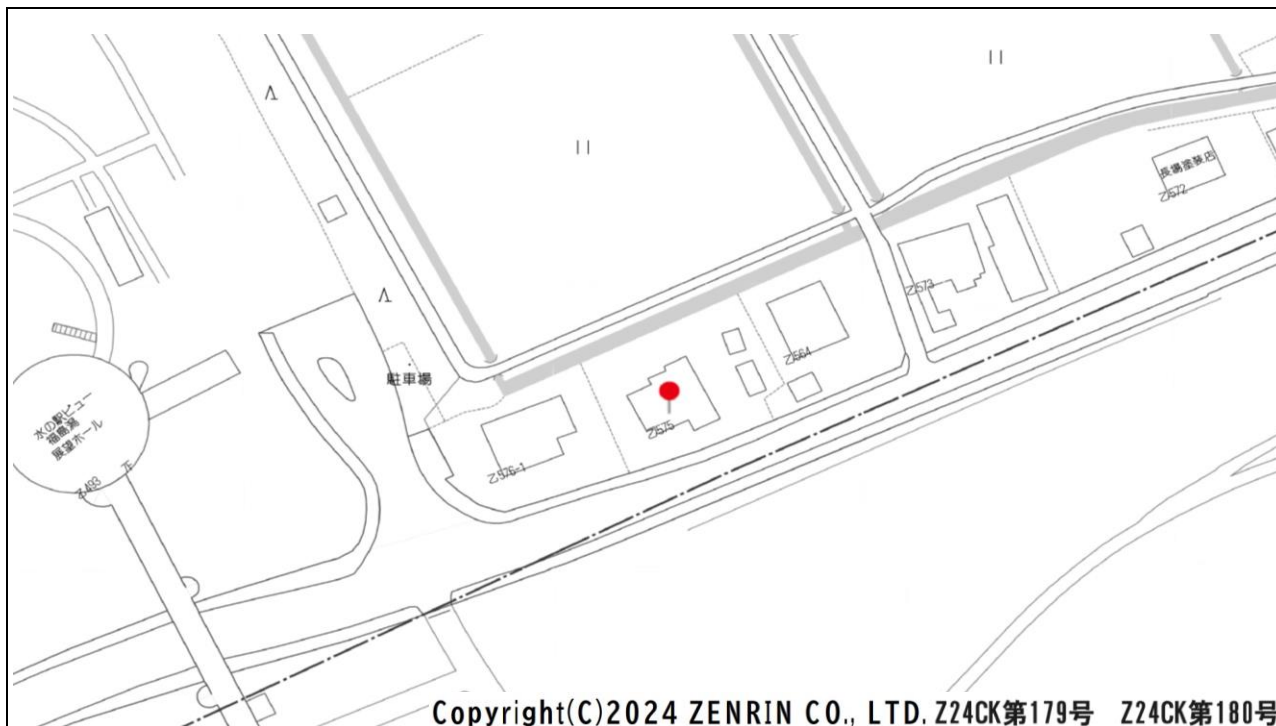


土地	価格	790	万円	名称	北区前新田 売地	所在地 地番	新潟市北区前新田字新々囲外乙575	
	坪単価	4.91	万円				住所	新潟市北区前新田乙575



土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿	532.1	m ² (160.96 坪)
	私道面積	無	m ² (坪)	
	地目	宅地	地勢	平坦
	セットバック	無	m ²	
	接道状況	南東側 / 幅員 約13.30 m/接道		m
都市計画	都市計画	市街化調整区域	建ぺい率	70 %
	容積率	200 %	地域地区	
	用途地域	用地地域の指定無し		
	その他法令上の制限			
設備	電気	東北電力株	ガス	プロパン
	水道	公営水道	下水道	個別浄化槽
学区	小学校	葛塚東小学校	/ 徒歩	17 分
	中学校	葛塚中学校	/ 徒歩	19 分
交通	バス	新潟交通 葛塚仲町	/ 徒歩	26 分
	電車	JR白新線 豊栄駅	/ 徒歩	30 分
引渡し	現況	更地	引渡し時期	相談
備考	<p>■現況渡し</p> <p>■都市ガス・公共下水は未整備の地区となります。</p> <p>■敷地に祠の一部と看板がございます。</p> <p>■再建築する場合は、347.10m²のみ建築可能です。 (別紙資料参照)</p> <p>建築の際は事前に新潟市北区役所へ申請が必要となります。</p> <p>■建築の際は擁壁が必要となる場合がございます。 詳細については建築会社等とご相談ください。</p>			

新潟県知事(4)第4766号

LEBEN 株式会社レーベンホーム

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045

FAX 025-378-5046

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

■取引態様: 仲介