

<b>土地</b>	価格	<b>1,150</b>	万円	名称	<b>白山浦一丁目</b>	所在地 地番	新潟市中央区白山浦一丁目336番27		
	坪単価	<b>30.10</b>	万円		<b>売地</b>	住居表示			



Z22CK第168号 Z22CK第169号



土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	実測	126.34 m <sup>2</sup> ( 38.21 坪)	
私道面積	無	m <sup>2</sup> ( 坪)		
	地目	宅地	地勢	平坦
セットバック	有	約2.76 m <sup>2</sup>		
接道状況	東側 / 幅員	約3.2 m / 接道	約6.9 m / 接道	
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	80 %
	容積率	200 %	地域地区	準防火
	用途地域	近隣商業地域		
	その他法令上の制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水道	公共下水
学区	小学校	鏡淵小学校	徒歩	3 分
	中学校	白新中学校	徒歩	12 分
交通	バス	新潟交通「新潟中央高校前」	徒歩	1 分
	電車	JR越後線「白山駅」	徒歩	12 分
引渡し	現況	空家	引渡し時期	相談
備考	<p>■セットバックが必要となります            実際の数値は家屋調査士により決定されます。            ■解体後更地渡し            ■現在、測量中の為面積の増減がある可能性があります。</p>			

新潟県知事(4)第4766号

**LEBEN 株式会社レーベンホーム**

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045

FAX 025-378-5046

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

■取引態様: 仲介