

土地	価格	1,762 万円	名称	姥ヶ山二丁目 土地	所在地 地番	新潟市中央区姥ヶ山二丁目68番20、68番19		
					住居表示			



土地	土地権利	所有権			
	土地総面積 (私道含まず)	公簿	m ² (坪)		
		実測	182.11 m ² (55.08 坪)		
	私道総面積	有	56.98 m ² (17.23 坪)		
	地目	宅地、公衆用道路	地勢	平坦	
	セットバック	無	m ²		
接道状況	北側 / 幅員 約6 m / 接道 約9.5 m 側 / 幅員 m / 接道				
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	50 %	
	容積率	100 %	地域地区		
	用途地域	第1種低層住居専用地域			
	その他法令上の制限	絶対高さ制限10m			
設備	電気	東北電力(株)	ガス	都市ガス (宅内引込有り)	
	水道	公営水道 (前面道路引込有り)	下水道	公共下水 (宅内引込有り)	
学区	小学校	山潟小学校	/ 徒歩	11 分	
	中学校	山潟中学校	/ 徒歩	17 分	
交通	バス	新潟交通 南長潟	/ 徒歩	5 分	
	電車	JR信越本線 越後石山駅	/ 徒歩	32 分	
引渡し	現況	更地	引渡し時期	即時	

状況	区画	面積(m ²)	面積(坪)	価格	坪単価
	1	182.11 m ²	55.08 坪	17,620,000 円	31.9 万円
契約済	2	177.86 m ²	53.80 坪	17,210,000 円	31.9 万円

備考

- 別途道路負担があります
区画1: 56.98m²
- 上水道は売主負担にて引き込みします