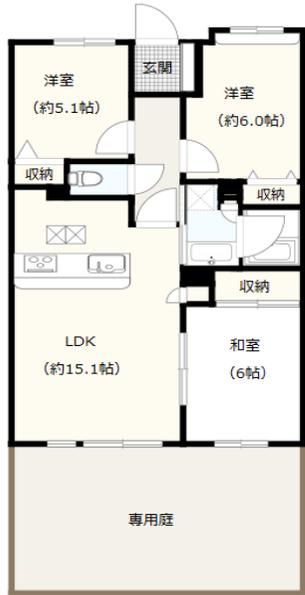


中古 売マンション	価格	2,270 万円	物件名	サーパス平島公園 107号室	所在地 地番	新潟市西区平島1丁目9番1	
					住居表示	新潟市西区平島1丁目9番地1	



建物	構造	鉄筋コンクリート造 / 6 階建	
	階数	1 階	部屋番号 107 号室
	築年月	2009年6月	
	専有面積	壁芯70.35 m <sup>2</sup>	バルコニー m <sup>2</sup>
	総戸数	68 戸	向き 南東
	間取り	3LDK	
月額費用	管理費9,500円 / 修繕積立金11,300円 専用庭使用料750円 / インターネット保守管理費2,835円 専有部警備料SOS24利用料417円 エスコートサービス利用料350円		
駐車場	敷地内有	駐車料	1台無料
設備	追焚機能・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・照明器具 3口コンセント付・洗濯パン・室内物干・エアコン2台・床下収納 モニターホン・床暖房(リビング部分のみ)・専用庭・駐輪場 来客用駐車場・オートロック		
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率 60 %
	容積率	200 %	地域地区
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
その他法令上の制限	建築基準法第22条、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
学区	小学校	東青山小学校	/ 徒歩 約22 分
	中学校	小針中学校	/ 徒歩 約5 分
交通	電車	JR越後線青山駅	/ 徒歩 約18 分
		JR越後線小針駅	/ 徒歩 約19 分
引渡し	現況	空室	引渡し時期 相談
備考	※現況渡し ※ペット飼育可 (小型犬・猫 2匹まで、その他詳細要確認) ※登記簿面積: 67.21m <sup>2</sup>  ※各種情報と現況に差異がある場合、現況を優先とさせていただきます。		

新潟県知事(4)第4766号

**LEBEN 株式会社レーベンホーム**

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045

FAX 025-378-5046

取引態様: 専任媒介