

中古 売店舗	価格	350 万円	物件名	第二信善ビル売店舗(一部)	所在地 地番	新潟市中央区信濃町6番地1	
					住居表示		



建物	構造	鉄筋コンクリート造 / 4 階建		
	階数	2 階	部屋番号	15 号室
	築年月	1978年10月		
	専有面積	65.8 m ²	バルコニー	— m ²
	総戸数	12 戸	向き	南西
	間取り	ワンルーム		
	維持費	9,312 円		
	組合費	1,000 円		
	管理形態	自主管理	管理会社	—
	駐車場	近隣	駐車料	—
設備	トイレ、洗面台			
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	80 %
	容積率	200 %	地域地区	準防火
	用途地域	近隣商業地域		
	その他法令上の制限	建築基準法第22条、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
学区	小学校	浜浦小学校	/ 徒歩	12 分
	中学校	関屋中学校	/ 徒歩	8 分
交通	バス	新潟交通 信濃町	/ 徒歩	1 分
	電車	JR越後線 関屋駅	/ 徒歩	4 分
引渡し	現況	賃貸中	引渡し時期	相談
備考	■収益物件 賃貸中			
	収入	現況賃料	月額 44,000円 年額 528,000円	利回り 15.08 %
	<p>※管理費、修繕積立金は維持費、組合費という形で管理組合から請求があります。共益費として共用部分の光熱費について都度按分されて請求があります。</p> <p>※利回りは(年間賃料総額÷購入価格)の単純利回り、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されません。</p> <p>また、将来にわたって確約するものではありません。</p> <p>※各種情報と現況に差異がある場合、現況を優先とさせていただきます。</p> <p>※記載情報は 2024/6/11 現在の情報です</p>			

新潟県知事(4)第4766号

LEBEN 株式会社レーベンホーム

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045
FAX 025-378-5046

取引態様: 仲介