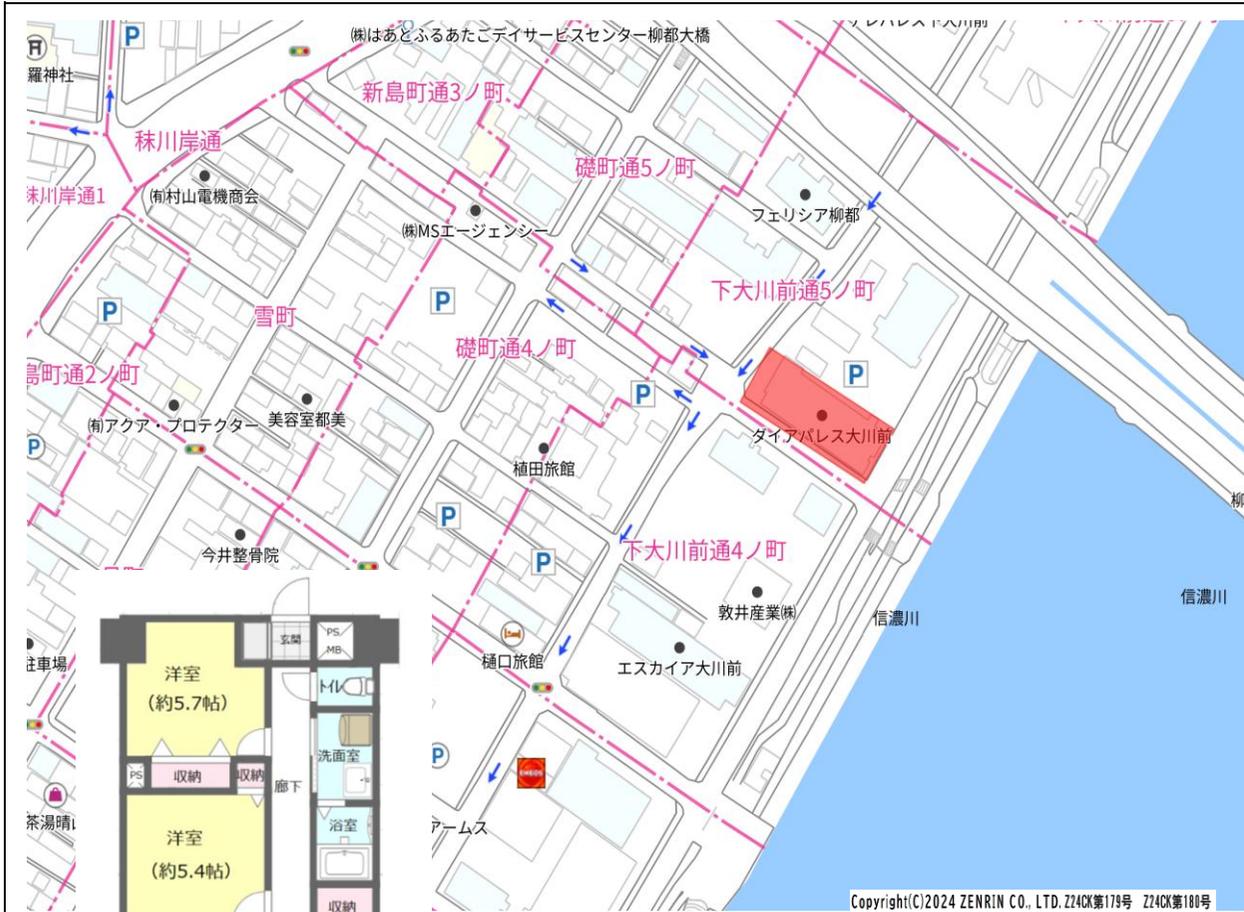


中古 売マンション	価格	1,280	物件名	ダイアパレス大川前	所在地 地番	新潟市中央区下大川前通5ノ町2230-15
		万円		606号室		住居表示



建物	構造	鉄筋コンクリート造 / 8 階建		
	階数	6 階	部屋番号	606 号室
	築年月	1985年8月		
	専有面積	58.57 m ²	バルコニー	8.07 m ²
	総戸数	64 戸	向き	南西
	間取り	2LDK		
月額費用	管理費11,130円 / 修繕積立金15,290円			
駐車場	敷地内無	駐車料	近隣	
設備	追い炊き機能・浴室乾燥機・温水洗浄便座・照明器具・システムキッチン・エアコン3台(全部屋)・モニターホン・オートロック・駐輪場			
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	80 %
	容積率	300 %	地域地区	準防火
	用途地域	近隣商業地域		
	その他法令上の制限	駐車場整備地区、道路斜線制限、隣地斜線制限		
学区	小学校	新潟小学校	/ 徒歩	約17 分
	中学校	寄居中学校	/ 徒歩	約21 分
交通	電車	JR新潟駅	/ 徒歩	約27 分
	バス	新潟交通「株川岸通」バス停	/ 徒歩	約4 分
引渡し	現況	空室	引渡し時期	相談
備考	■リフォーム内容 ・3DK→2LDK 間取変更 ・水回り設備交換:キッチン/浴室/洗面化粧台/トイレ ・内装リフォーム:床/クロス貼替 ※各種情報と現況に差異がある場合、現況を優先とさせていただきます。			

新潟県知事(4)第4766号

LEBEN 株式会社レーベンホーム

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045

FAX 025-378-5046

取引態様: 売主