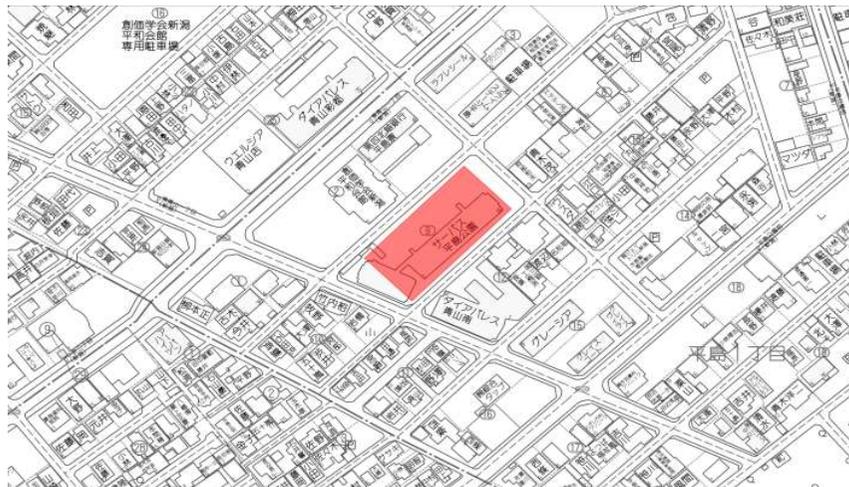


中古 売マンション	価格 2,170 万円	物件名 サーパス平島公園 107号室	所在地 地番 新潟市西区平島1丁目9番1 住居表示 新潟市西区平島1丁目9番地1
--------------	-------------------	--------------------------	---



Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD. Z24CK第179号 Z24CK第180号



建物	構造	鉄筋コンクリート造 / 6 階建		
	階数	1 階	部屋番号	107 号室
建物	築年月	2009年6月		
	専有面積	壁芯70.35 m ²	バルコニー	m ²
建物	総戸数	68 戸	向き	南東
	間取り	3LDK		
建物	月額費用	管理費9,500円 / 修繕積立金11,300円 専用庭使用料750円 / インターネット保守管理費2,835円 専有部警備料SOS24利用料417円 エスコートサービス利用料350円		
	駐車場	敷地内有	駐車料	1台無料
建物	設備	追焚機能・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・照明器具 3口コンロ・リル付・洗濯パン・室内物干・エアコン2台・床下収納 モーターホン・床暖房(リビング部分のみ)・専用庭・駐輪場 来客用駐車場・オートロック		
	都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率 60 %
都市計画	容積率	200 %	地域地区	
	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
都市計画	その他法令上の制限	建築基準法第22条、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
	学区	小学校	東青山小学校	/ 徒歩 約22 分
学区	中学校	小針中学校	/ 徒歩 約5 分	
	交通	電車	JR越後線青山駅	/ 徒歩 約18 分
JR越後線小針駅			/ 徒歩 約19 分	
引渡し	現況	空室	引渡し時期	相談
備考	■現況渡し ■ペット飼育可 (小型犬・猫 2匹まで、その他詳細要確認) ■登記簿面積: 67.21 m ² ■タイヤ保管庫有り ■宅配ボックス有り ■駐車場1台無料			
※各種情報と現況に差異がある場合、現況を優先とさせていただきます。				

新潟県知事(4) 第 4766 号

LEBEN 株式会社レーベンホーム

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045

FAX 025-378-5046

取引態様: 専任媒介