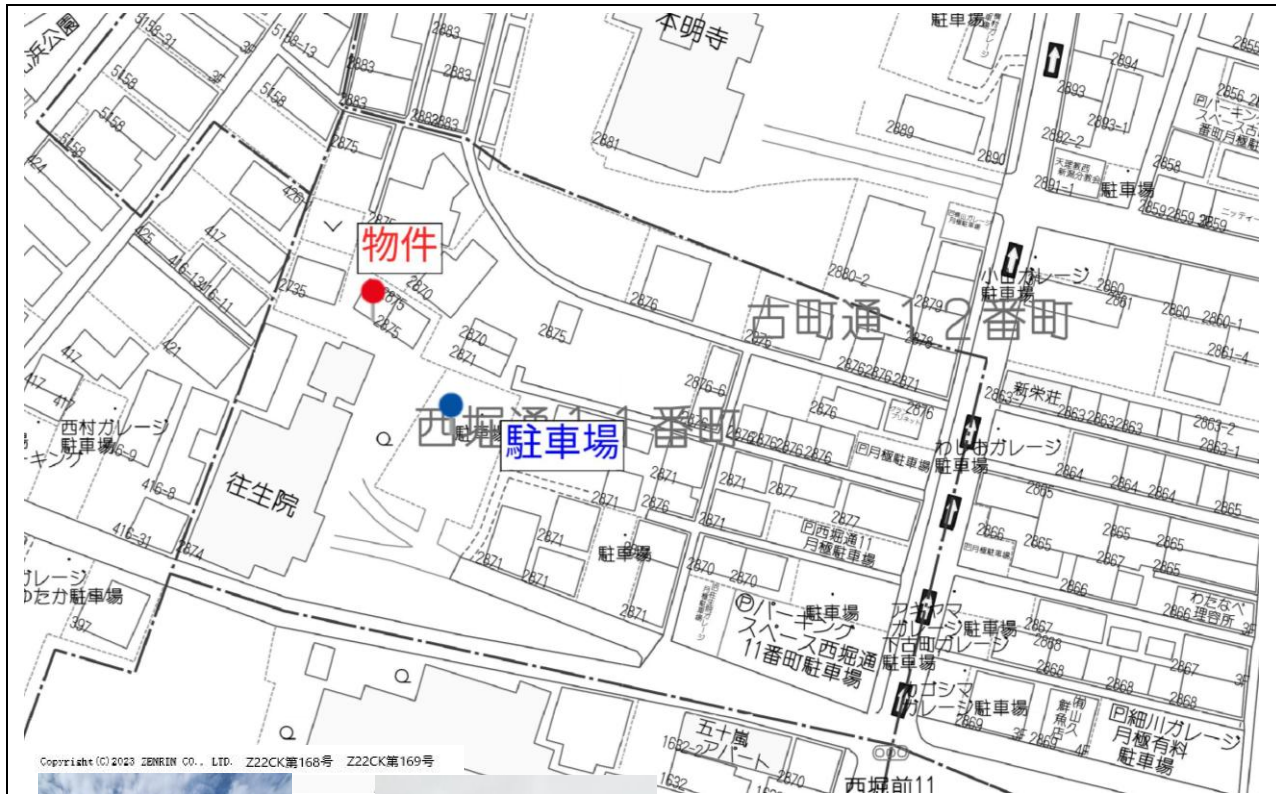


|    |                           |                         |                                   |
|----|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 貸家 | 賃料<br><b>110,000</b><br>円 | 物件名<br><b>西堀通十一番町貸家</b> | 所在地<br><b>新潟市中央区西堀通十一番町2875番地</b> |
|----|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------|



Copyright (C) 2023 ZENRIN CO., LTD. Z22CK第168号 Z22CK第169号



|                                    |  |             |  |       |                  |     |
|------------------------------------|--|-------------|--|-------|------------------|-----|
| 賃貸条件                               | 管理費  | -           | 円  | 町内費   | 500              | 円   |
|                                    | 敷金   | 1           | ヶ月   | 礼金    | 1                | ヶ月  |
|                                    | 駐車場  | 1台込み        | 円  |       |                  | 円   |
| 建物                                 | 家賃保証   | 要加入         | 初回保証料: 月額賃料合計50%<br>(最低20,000円)<br>月額保証料: 500円<br>年間保証料: 10,000円 |       |                  |     |
|                                    | 火災保険   | 要加入         | 2年18,000円  |       |                  |     |
|                                    | 構造   | 木造 / 2階建    |  |       |                  |     |
|                                    | 階数   | -           | 階  | 向き    | 南                |     |
|                                    | 築年月  | 1976年12月    |  |       |                  |     |
|                                    | 専有面積   | 69.77       | m <sup>2</sup>   | バルコニー | 無 m <sup>2</sup> |     |
|                                    | 間取り  | 2LDK        |  |       |                  |     |
|                                    | 設備   | ガスコンロ、都市ガス  |  |       |                  |     |
|                                    | 学区   | 小学校         | 日和山小学校   | /     | 徒歩               | 11分 |
|                                    |  | 中学校         | 新潟柳都中学校  | /     | 徒歩               | 13分 |
| 交通                                 | バス   | 新潟交通 西堀通十番町 | /  | 徒歩    | 2分               |     |
|                                    | 電車   | JR越後線 白山駅   | /  | 徒歩    | 36分              |     |
| 引渡し                                | 現況   | 空家          | 引渡し時期  | 相談    |                  |     |
| 備考                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 駐車場1台込み(空き状況要確認)</li> <li>■ DIY可(貸主の許可が必要です)</li> <li>■ DIY箇所は原状回復不要</li> <li>■ 退去時のクリーニングは借主負担</li> <li>■ エアコン・照明器具は故障時のメンテナンスは行いません</li> <li>■ 畑付き</li> <li>■ 定期借家契約 10年</li> <li>■ 入居申込時に15歳以下の子どもがいる世帯は家賃8万円(10年間)</li> </ul> |             |  |       |                  |     |
| ※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。 |  |             |  |       |                  |     |

新潟県知事(4) 第4766号

**LEBEN 株式会社レーベンホーム**

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045

FAX 025-378-5046

|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様:    |    | 仲介  |    |      |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |