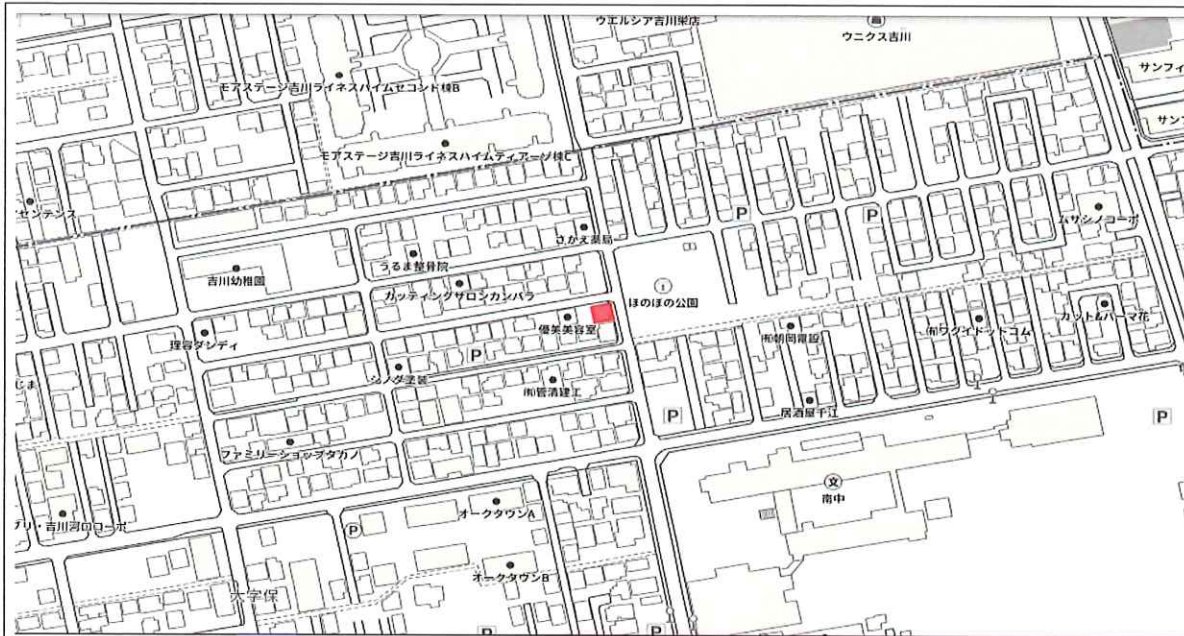
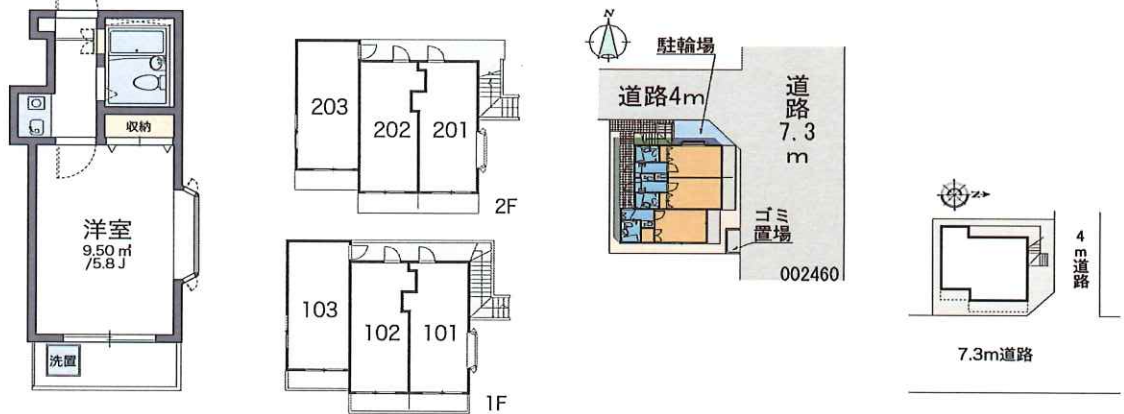


収益用物件	価格	万円	物件名	所在地 地番
	2,600	(税込)	レオパレス吉川第7	埼玉県吉川市大字保字仲田765番16
				住居表示



Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD. Z24CK第179号 Z24CK第180号



土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿	90.12 m ² (27.26 坪)
	私道面積	無	m ² (坪)
	地目	宅地		
	セットバック	m ²		
	接道状況	東北側 / 幅員 約7.3 m / 接道 約10.1 m	市道	
		北側 / 幅員 約4.0 m / 接道 約6.9 m	市道	
建物	構造	木造 / スレート葺		
	築年月	1988年4月		
建物面積	延べ	93.72 m ² (28.35 坪)	
	1階/	46.86 m ² ・2階/	46.86 m ²	
	間取り	1K	総戸数	6戸
	設備	照明器具・エアコン・ガス給湯・電気コンロ・インターホン 地デジアンテナ・集合郵便受		
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %	地域地区	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	その他法令上の制限	準防火地域		
設備	電気	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水道	公共下水
交通	バス	/ 徒歩		
	電車	武蔵野線 吉川駅	/ 徒歩	約17分
引渡し備考	現況	賃貸中	引渡し時期	相談
<ul style="list-style-type: none"> ■一括借上期間: 2024年4月1日から2026年10月31日まで ■一括賃貸料: 月額140,000円 ■次回一括賃貸料改定日: 2024年10月31日 ■令和5年度固定資産税・都市計画税: 46,541円 				

新潟県知事(4) 第 4766 号

LEBEN 株式会社レーベンホーム

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045

FAX 025-378-5046

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

■ 取引態様: 売主