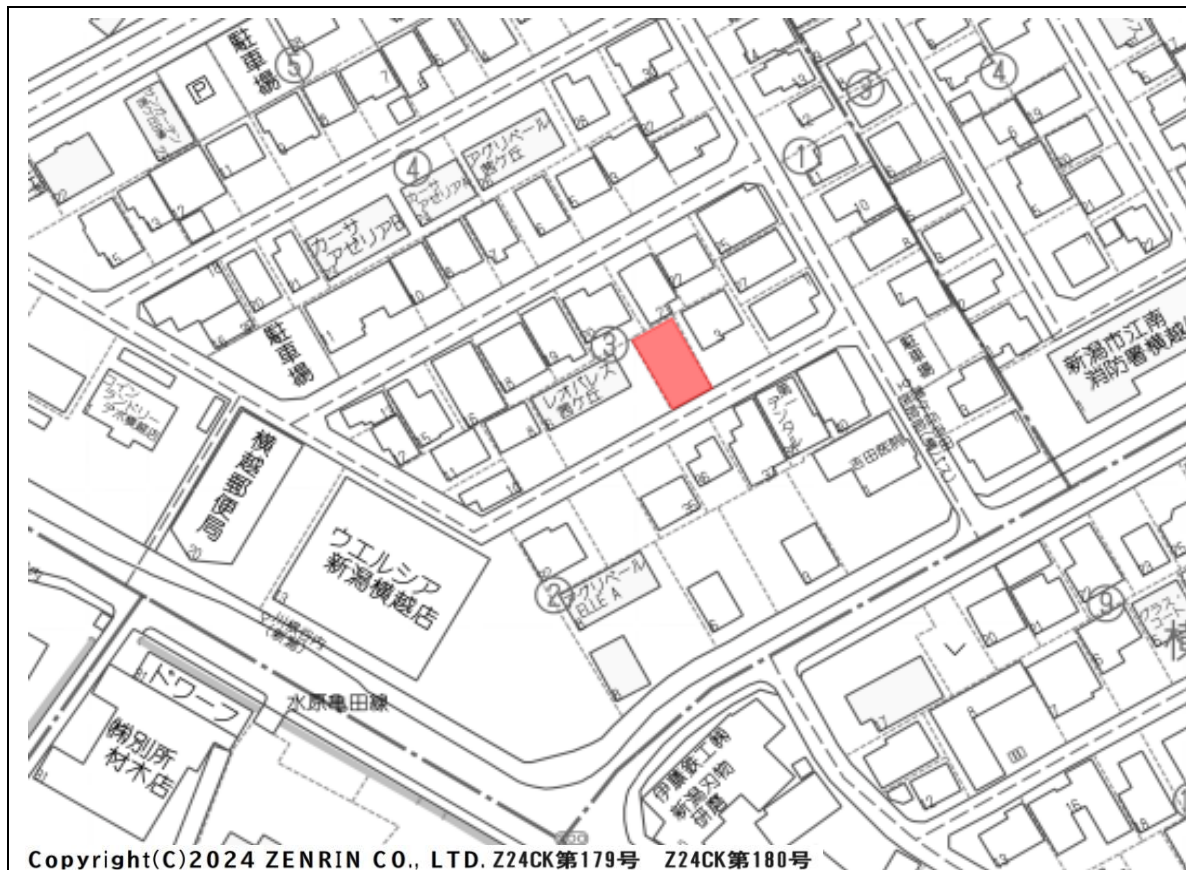


土地	価格	1,440.0	万円	名称	茜ヶ丘売地	所在地 地番 新潟市江南区茜ヶ丘2940-12
	坪単価	19.95	万円			



Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD. Z24CK第179号 Z24CK第180号



土地	土地権利	所有権			
	土地総面積 (私道含まず)	公簿	238.61	m ² (72.17 坪)
		実測		m ² (坪)
	私道面積	無	m ² (坪)	
	地目	宅地	地勢	平坦	
	セットバック	無	m ²		
	接道状況	南東側 / 幅員 約6 m/接道 約13 m		側 / 幅員 m/接道	
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60 %	
	容積率	150 %	地域地区		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域			
	その他法令上の制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制 建築基準法第22条規制あり			
設備	電気	東北電力(株)	ガス	都市ガス (宅内引込有り)	
	水道	公営水道 (宅内引込有り)	下水道	公共下水 (宅内引込有り)	
学区	小学校	横越小学校	/ 徒歩	14 分	
	中学校	横越中学校	/ 徒歩	14 分	
交通	バス	新潟交通 川根谷内	/ 徒歩	3 分	
	電車	信越本線 亀田駅	/ 徒歩	57 分	
引渡し	現況	駐車場	引渡し時期	相談	
備考	■公営水道敷地内引込ありますが、メーター無しのため 買主様にて費用負担有ります。				

新潟県知事(4)第4766号

LEBEN 株式会社レーベンホーム

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045

FAX 025-378-5046

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

■ 取引態様: 売主