

収益用物件	価格	3,530	万円	物件名	レオパレス高志の家	所在地 地番	富山市赤田588番1	
			(税込)			住居表示		



土地	土地権利	所有権			
	土地面積 (私道含まず)	公簿	467.44	m ² (141.4 坪)
	私道面積	無 m ² (坪)			
	地目	宅地	地勢	平坦	
	セットバック	m ²			
	接道状況	西側 / 幅員	8	m/接道	4.90
建物	家屋番号: 588番1の1				
	構造	木造 / 2階建	亜鉛メッキ鋼板ぶき		
	築年月	2003年3月			
	建物面積	延べ1階/	162.3	m ² (49.09 坪)
		1階/	81.15	m ² ・2階/	81.15 m ²
	家屋番号: 588番1の2				
	構造	木造 / 2階建	亜鉛メッキ鋼板ぶき		
	築年月	2003年3月			
	建物面積	延べ1階/	81.14	m ² (24.54 坪)
		1階/	40.57	m ² ・2階/	40.57 m ²
間取り	1K	総戸数	12戸		
設備	防犯カメラ、浴室換気乾燥機、エアコン、駐車場5台				
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	地域地区		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域			
その他法令上の制限					
設備	電気	北陸電力	ガス	プロパン	
	水道	公営水道	下水道	公共下水	
交通	バス	赤田	/ 徒歩	5 分	
	電車	北陸本線 富山駅	/ バス	26 分	
引渡し	現況	賃貸中	引渡し時期	相談	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■一括借り上げ(期間: 2022年10月1日~2023年3月30日) ■賃料: 月額353,743円(建物: 339,600円 駐車場: 14,143円) ■次回一括賃貸料改定日: 2025年3月30日 ■令和6年度固定資産税・都市計画税: 140,700円 ■防犯カメラシステム; 月額6,050円 				

新潟県知事(4)第4766号

LEBEN 株式会社レーベンホーム

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045

FAX 025-378-5046

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

■ 取引態様: 売主