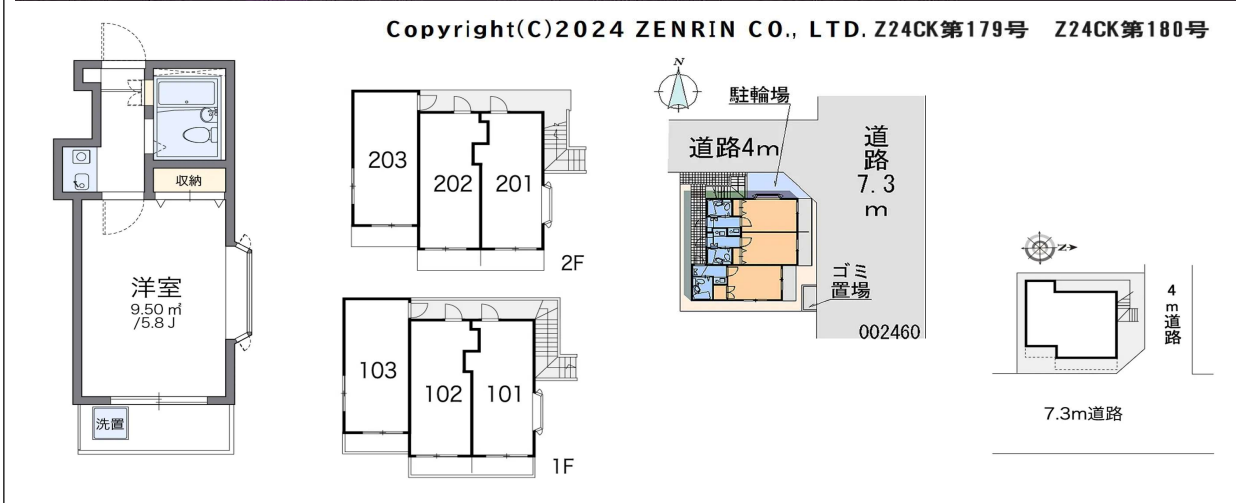


収益用物件	価格	2,300	万円	物件名	レオパレス吉川第7	所在地 地番	埼玉県吉川市大字保字仲田765番16		
			(税込)			住居表示			



土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿	90.12	m ² (27.26 坪)
建物	私道面積	無 m ² (坪)		
	地目	宅地		
建物	セットバック	m ²		
	接道状況	東北側 / 幅員	約7.3 m / 接道	約10.1 m 市道
建物	構造	木造 / スレート葺		
	築年月	1988年4月		
建物	建物面積	延べ	93.72	m ² (28.35 坪)
		1階/	46.86	m ² ・2階/ 46.86 m ²
建物	間取り	1K	総戸数	6戸
	設備	照明器具・エアコン・ガス給湯・電気コンロ・インターホン 地デジアンテナ・集合郵便受		
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %	地域地区	
都市計画	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	その他法令上の制限	準防火地域		
設備	電気	水道	ガス	都市ガス
		公営水道	下水道	公共下水
交通	バス	/ 徒歩 分		
	電車	武蔵野線 吉川駅	/ 徒歩	約17 分
引渡し備考	現況	賃貸中	引渡し時期	相談
	<ul style="list-style-type: none"> ■一括借上期間: 2024年4月1日から2026年10月31日まで ■一括賃貸料: 月額140,000円 ■令和5年度固定資産税・都市計画税: 46,541円 			

新潟県知事(4)第4766号

LEBEN 株式会社レーベンホーム

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045 FAX 025-378-5046

■取引態様: 売主

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。