

土地	価格	6,520	万円	名称	白銀二丁目	所在地 地番	新潟市東区白銀二丁目4-3
	坪単価	25.00	万円		売地	住居表示	



Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD. Z24CK第179号 Z24CK第180号

土地	土地権利	所有権			
	土地面積 (私道含まず)	公簿	862.27	m <sup>2</sup> (	260.83 坪)
	私道面積	無	m <sup>2</sup> ( 坪)		
	地目	宅地		地勢	
	セットバック	無 m <sup>2</sup>			
	接道状況	東側 / 幅員	約15.2	m/接道	m
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	50	%
	容積率	100	%	地域地区	
	用途地域	第1種低層住居専用地域			
	その他法令上の制限				
設備	電気		ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水道	公共下水道	
学区	小学校	下山小学校	/	徒歩	10 分
	中学校	下山中学校	/	徒歩	12 分
交通	バス	新潟交通 向陽3丁目	/	徒歩	3 分
	電車	JR白新線 東新潟駅	/		4.3 km
引渡し	現況	更地	引渡し時期	相談	
備考	■現況渡し ■建築条件無し				

新潟県知事(4) 第 4766 号

**LEBEN 株式会社レーベンホーム**

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045  
FAX 025-378-5046

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

■ 取引態様: 仲介