

土地	価格	3,100	万円	名称	向陽一丁目	所在地 地番	新潟市東区向陽一丁目142-2、144-2
	坪単価	29.85	万円		売地	住居表示	



土地	土地権利	所有権			
	土地面積 (私道含まず)	公簿	343.30	m <sup>2</sup> (	103.84 坪)
	私道面積	無	m <sup>2</sup> ( 坪)		
	地目	山林	地勢		
	セットバック	無	m <sup>2</sup>		
	接道状況	西側 / 幅員	約13.00 m/接道	m	
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60	%
	容積率	200	%	地域地区	
	用途地域	第2種中高層住居専用地域			
	其他法令上の制限	建築基準法第22条区域			
設備	電気		ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水道	公共下水道	
学区	小学校	下山小学校	/ 徒歩	20	分
	中学校	下山中学校	/ 徒歩	24	分
交通	バス	新潟交通 有楽一丁目	/ 徒歩	2	分
	電車		/		分
引渡し	現況	更地	引渡し時期	相談	
備考	■現況渡し ■建築条件無し				

新潟県知事(4) 第 4766 号

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

**LEBEN 株式会社レーベンホーム**

電話 025-378-5045  
FAX 025-378-5046

■ 取引態様: 仲介

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F