

土地	価格	682	万円	名称	太夫浜新町二丁目	所在地 地番	新潟市北区太夫浜新町二丁目301-2
	坪単価	11.00	万円	売地		住居表示	



Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD. Z24CK第179号 Z24CK第180号

土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿	205	m ² (62.01 坪)
	私道面積	無	m ² (坪)	
	地目	雑種地	地勢	
	セットバック	無	m ²	
	接道状況	北西側 / 幅員	約6.0	m/接道
	南西側 / 幅員	約6.0	m/接道	m
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	50 %
	容積率	100 %	地域地区	
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	その他法令上の制限			
設備	電気		ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水道	公共下水道
学区	小学校	太夫浜小学校	/ 徒歩	15 分
	中学校	南浜小学校	/ 徒歩	56 分
交通	バス		/	分
	電車	JR白新線 新崎	/	6 km
引渡し	現況	更地	引渡し時期	相談
備考	■現況渡し ■建築条件無し			

新潟県知事(4) 第 4766 号

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

LEBEN 株式会社レーベンホーム

電話 025-378-5045
FAX 025-378-5046

■ 取引態様: 仲介

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F